

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind dezlipirea unor imobile proprietate publică a Municipiului Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscrise în CF nr. 350545 Arad și CF nr. 350900 Arad aferente Fast Park nr. 2

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 22831/13.03.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 22833/13.03.2026,

Luând în considerare extrasele de carte funciară CF nr. 350545 Arad și CF nr. 350900 Arad, Certificatele de Urbanism nr. 165/13.02.2026 și nr. 174/19.02.2026, referatele de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 32911/06.03.2026 și nr. 32909/06.03.2026, documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscris în CF nr. 350545 Arad, în suprafață de 28.797 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 28.617 mp,
- lot 2 – în suprafața de 180 mp – parcela aferentă Fast Park.

Art. 2 Se aprobă documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscris în CF nr. 350900 Arad, în suprafață de 10.100 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 4, 5, și 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 8128 mp,
- lot 2 – în suprafața de 1972 mp – parcela aferentă Fast Park.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„dezlipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscrise în CF nr. 350545 Arad și CF nr. 350900 Arad aferente Fast Park nr. 2”*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele de carte funciară CF nr. 350545 Arad și CF nr. 350900 Arad,
- Certificatele de Urbanism nr. 165/13.02.2026 și nr. 174/19.02.2026,
- referatele de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 32911/06.03.2026 și nr. 32909/06.03.2026,
- documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N:

aprobarea unui proiect de hotărâre privind:

- dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Arad, situat în Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscris în CF nr. 350545 Arad, în suprafață de 28.797 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:
 - lot 1 – în suprafața de 28.617 mp,
 - lot 2 – în suprafața de 180 mp – parcela aferentă Fast Park.
- dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscris în CF nr. 350900 Arad, în suprafață de 10.100 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:
 - lot 1 – în suprafața de 8128 mp,
 - lot 2 – în suprafața de 1972 mp – parcela aferentă Fast Park.

p.P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „dezlipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscrise în CF nr. 350545 Arad și CF nr. 350900 Arad aferente Fast Park nr. 2”,

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară CF nr. 350545 Arad și CF nr. 350900 Arad,
- Certificatele de Urbanism nr. 165/13.02.2026 și nr. 174/19.02.2026,
- referatele de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 32911/06.03.2026 și nr. 32909/06.03.2026,
- documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea dezlipirii unor imobile aferente Fast Park 2, situate în Municipiul Arad, , Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, în proprietatea publică a Municipiului Arad, s-a procedat la realizarea documentațiilor cadastrale de dezlipire, întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are întocmit contract de prestări servicii în acest sens.

Astfel, pentru dezlipirea imobilelor înscrise în CF nr. 350545 Arad în suprafața de 28.797 mp și CF nr. 350900 Arad, în suprafața de 10.100 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad au fost emise favorabil de către Primăria Municipiului Arad - Certificatele de Urbanism înregistrate cu nr. 165/13.02.2026 și nr. 174/19.02.2026.

În acest sens s-au emis Referatele de admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, nr. 32911/06.03.2026 și nr. 32909/06.03.2026.

Prin urmare este necesară dezlipirea imobilelor după cum urmează:

- dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Arad, situat în Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscris în CF nr. 350545 Arad, în suprafața de 28.797 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 28.617 mp,
- lot 2 – în suprafața de 180 mp – parcela aferentă Fast Park.

- dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscris în CF nr.

350900 Arad, în suprafață de 10.100 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 8128 mp,
- lot 2 – în suprafața de 1972 mp – parcela aferentă Fast Park.

Menționăm faptul că această dezlipire este necesară datorită faptului că asupra CF nr. 350545 Arad respectiv CF 350900 Arad, există edificată o construcție – Fast Park 2, care este extinsă pe ambele extrase de carte funciară, astfel pentru înscrierea construcției în cartea funciară este necesară dezlipirea suprafețelor aferente Fast Parkului din ambele extrase funciare, iar ulterior va urma alipirea suprafeței respective și înscrierea corectă a construcției.

P R O P U N E M:

aprobarea unui proiect de hotărâre privind:

-dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Arad, situat în Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscris în CF nr. 350545 Arad, în suprafață de 28.797 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 28.617 mp,
- lot 2 – în suprafața de 180 mp – parcela aferentă Fast Park.

-dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscris în CF nr. 350900 Arad, în suprafață de 10.100 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 8128 mp,
- lot 2 – în suprafața de 1972 mp – parcela aferentă Fast Park.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU,
Mihaela BALAȘ

ȘEF SERVICIU,
Alina TOMA

Avizat juridic
Lucian SĂLĂJAN